


211. 1/3



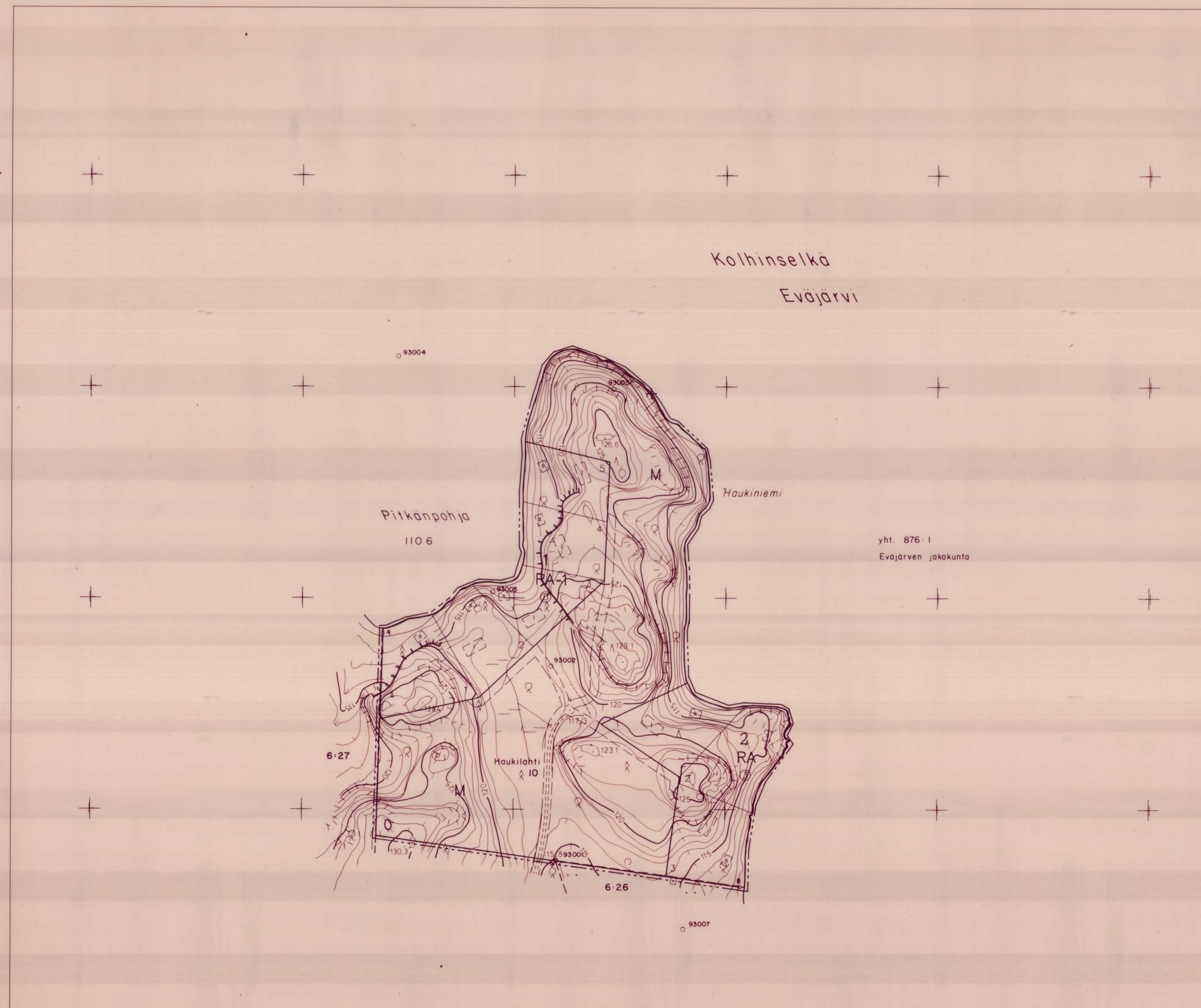
Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakaavaksi Längelmäen kunnan Eväjärven kylässä ki:llä 2144 03A, 03B ja Haukilahti RN:n 10 alueella.  
Lisäksi huomautetaan, että pohjakaavalla määritet etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan suurennoksen yleistyksistä johtuen olla likimääräisiä.

Merkki hyväksytty 25.4.95  
Tapio Hakarinne

LEHTI 1/3

<b>YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY</b> LÄNGELMÄEN RANTAKAAVAT EVÄJÄRVI-HAUKINIEMI, KILVENVESI-METSÄOPISTO, KOPANJÄRVI, PESÄJÄRVI JA RUUTANA  <b>SUUNNITTELUKESKUS OY</b> Pyhäjärvenkatu 1 33200 TAMPERE puh.931-2235 035 Pihl. MN/HF Päiväys 15.9.1994 Yht.henk./Suunn. MIKKO NURMINEN Hylv. <i>Taru Tuomola</i>	Nähtävillä 28.11 - 19.12.1994 Valtuusto 27.4.1995 Vahvistettu 2.6.1997	Mittakaavat 1:10000 Muutos 30.3.1995
	Suunnittelua, työn numero ja piirustuksen numero KMS-1701-B3341-901/1	





# LÄNGELMÄKI

EVÄJÄRVI;HAUKINIEMI  
KILVENVESI;METSÄOPISTO  
KILVENVESI;LANTTUNIEMI  
KOPANJÄRVI  
PESÄJÄRVI  
RUUTANA

Rantakaava 1:2000

30.3.1995

RANTAKAAVA KOSKEE OSAA LÄNGELMÄEN KUNNAN EVÄJÄRVEN KYLÄN TILASTA HAUKILAHTI RN-D 10

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA**

**LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.**  
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksisuntoisen loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa savusaunan, makuukäytävän, talousrakennuksen ja erillisen kylmäkämälän. Erillisen saunan, savusaunan ja makuukäytävän kunkin kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.  
Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennusta ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuunottamatta erillistä saunaa tai savusaunaa, jonka saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.  
Savusaunan etäisyyden naapurikäinteistä rajoista tulee olla vähintään 15 m, naapurikäinteistä rakennuksista vähintään 20 m, rakennuspaikan osuusrakennuksista vähintään 15 m ja talousrakennuksista vähintään 12 m.  
Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Oleva puusta ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.  
Alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Pinta-materiaalin tulee olla puuta ja kattomuodon harjakatto.  
Pesu- ja talousvesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta alueelle jolle tulovesi ei pääse nousemaan. Käymäläksi tulee ensisijaisesti tehdä kompostikäymälä tai tilvispohjainen kuivakäymälä. Jos rakennuspaikalle tehdään vesikäymälä, lomarakennusten WC-jätevedet tulee johtaa tilviiseen umpikaivoon, josta ne tulee kuljettaa jätevedenpuhdistamolle.

**RA-1**

**LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.**  
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksisuntoisen loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa makuukäytävän, talousrakennuksen ja erillisen kylmäkämälän. Erillisen saunan ja makuukäytävän kummankin kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.  
Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennusta ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuunottamatta erillistä saunaa, jonka saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.  
Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Oleva puusta ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.  
Alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Pinta-materiaalin tulee olla puuta ja kattomuodon harjakatto.  
Pesu- ja talousvesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta alueelle jolle tulovesi ei pääse nousemaan. Käymäläksi tulee ensisijaisesti tehdä kompostikäymälä tai tilvispohjainen kuivakäymälä. Jos rakennuspaikalle tehdään vesikäymälä, lomarakennusten WC-jätevedet tulee johtaa tilviiseen umpikaivoon, josta ne tulee kuljettaa jätevedenpuhdistamolle.

M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia. Alueelle saa rakentaa rantakaava-alueella ja sen ympäristössä paitelevia taita. Alueella suoritettavissa maan- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät.
----	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
----	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
----	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
2	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
④	LUKU, JOKA OSOITTAA LOMA-ASUNTOKORTTELIN RAKENNUS-PAIKKOJEN JA ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
[ 1 ]	OHJEELLINEN LOMA-ASUNNON RAKENNUSALA.
[ s ]	OHJEELLINEN SAUNAN RAKENNUSALA.
----	OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

Tampereella maaliskuun 30.päivänä 1995

Mikko Nurminen  
dipl.ins.

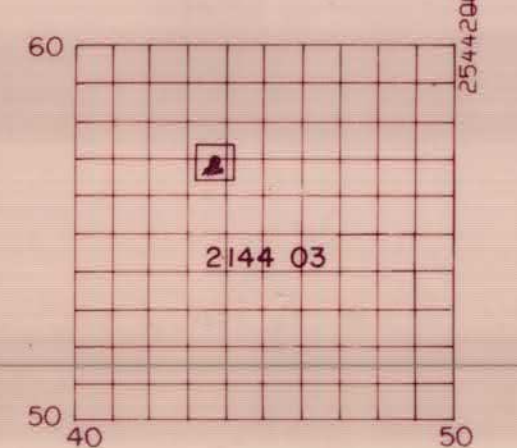
Längelmäen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan huhtikuun 27. päivänä 1995

Virallisesti  
Rainer Leino, kunnansihteri

Hämeen ympäristökeskus on vahvistanut tämän rantakaavan kesäkuun 2. päivänä 1997 päätöksellään nro 0395L0683/213

LÄNGELMÄKI 1:2000  
2144 03 B

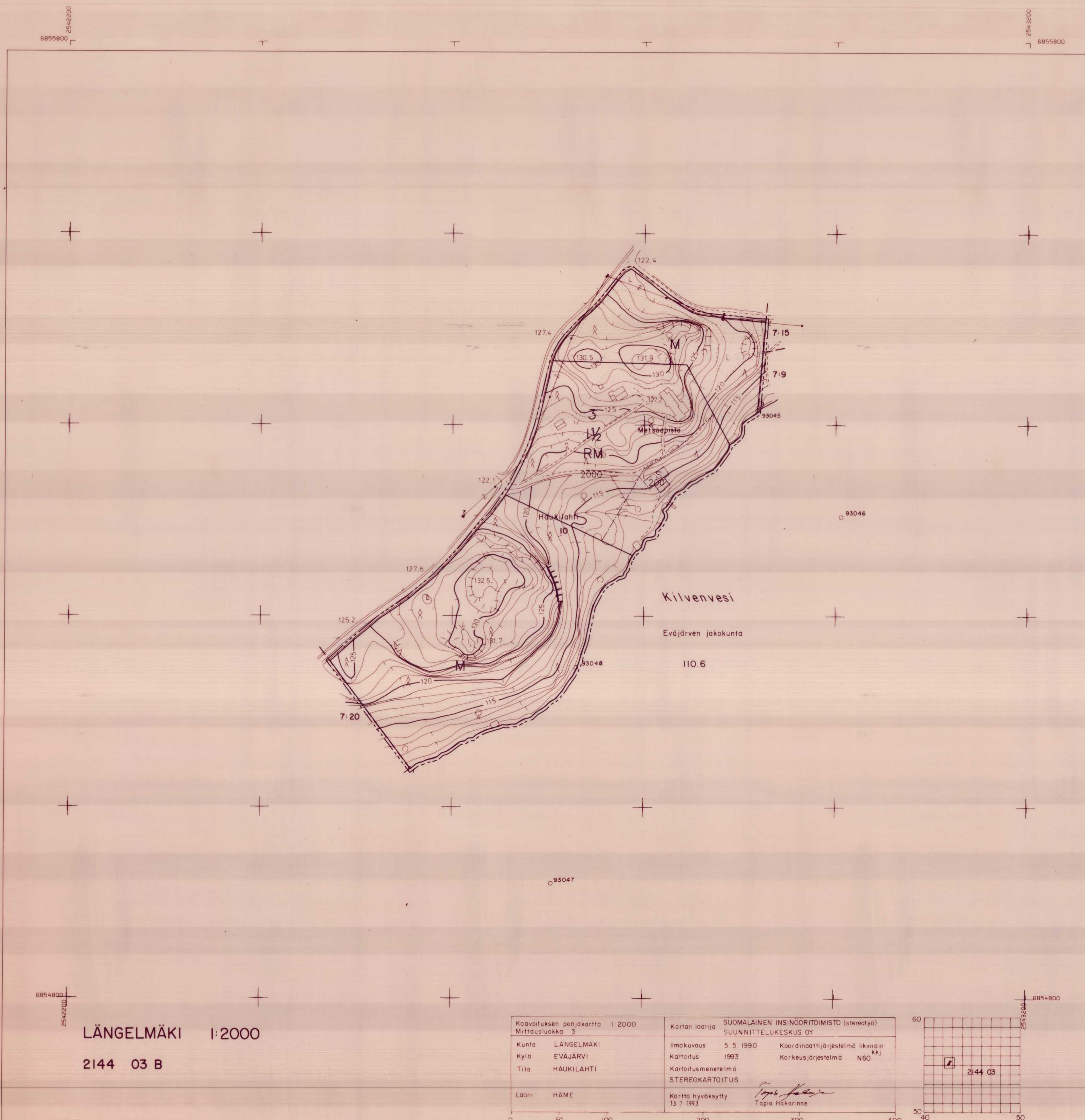
Kaavoituksen pohjakartta Mittauslaakko 3	1:2000	Kartan laatija SUOMALAINEN INSINÖRITOIMISTO (stereotyö) SUUNNITTELUKESKUS OY
Kunta Kylä Tila	LÄNGELMÄKI EVÄJÄRVI HAUKILAHTI	Ilmakuvaus Kartoitus Kartoitusmenetelmä
Laani	HAME	5. 5. 1990 1993 STEREOKARTOITUS
		Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä Kartta hyväksytty
		13.7.1993 Tapio Hakarinne



<b>YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY</b> LÄNGELMÄEN RANTAKAAVAT EVÄJÄRVI;HAUKINIEMI, KILVENVESI;METSÄOPISTO, KOPANJÄRVI, PESÄJÄRVI JA RUUTANA	Nähtävillä Valtuusto Vahvistettu	28.11. - 19.12.1994 27.4.1995 2.6.1997	Mittakaava 1:2000
<b>SUUNNITTELUKESKUS OY</b> Puhelin: 010-33200 TAMPERE, puh.331-2230-035 Pöytä: 15.9.1994	Suunnittelusala, työn numero ja päivätyksen numero	KMS-1701-B3341-901/2	Muutos 30.3.1995
Yhtymä/Suunn. MIKKO NURMINEN Myy: <i>Mikko Nurminen</i>			



211. 3/3



# LÄNGELMÄKI

EVÄJÄRVI;HAUKINIEMI  
KILVENVESI;METSÄOPISTO  
KOPANJÄRVI  
PESÄJÄRVI  
RUUTANA

Rantakaava 1:2000  
30.3.1995

RANTAKAAVA KOSKEE OSAA LÄNGELMÄEN KUNNAN EVÄJÄRVEN KYLÄN TILASTA HAUKILAHTI RNO 10

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RM**

**MAKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**  
Alueelle saa rakentaa koulutuslaitosta ja tähän liittyvää majailusta palvelevia rakennuksia sekä talousrakennuksia. Lisäksi alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia alueella työskenteleviä varten.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.  
Alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Pinta-materiaalin tulee olla pääosin puuta ja kattomuodon harjakatto.

Alueen WC-jätevedet on johdettava tiiviiseen umpikaivoon, josta ne tulee kuljettava jätevedenpuhdistamolle. Muut jätevedet on johdettava umpikaivoon, imeytettävä maastoon tai niitä varten on järjestettävä maastodraini, jonka kautta jätevedet suodatetaan ja johdetaan maastoon.

**M**

**MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**  
Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia. Alueelle saa rakentaa rantakaava-alueita ja sen ympäristössä palvelevia teitä. Alueella suoritettavissa maaja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät.

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- 3** KORTTELIN NUMERO.
- 2000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖNÄMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALUUN.
- I 1/2** MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLLESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSALUUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- S** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOTTAA SAUNARAKENNUKSEN.

Tampereella maaliskuun 30. päivänä 1995  
*Mika Nurminen*  
Mika Nurminen  
dipl.ins.

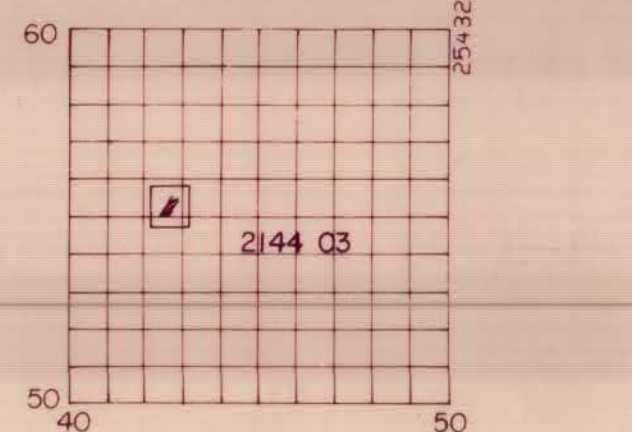
Längelmäen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan huhtikuun 27. päivänä 1995  
Virallinen *Rainer Leino*  
Rainer Leino, kunnansihteri

Hämeen ympäristökeskus on vahvistanut tämän rantakaavan kesäkuun 2. päivänä 1997 päätöksellään nro 0395 LO883 / 213

LEHTI 3/3

LÄNGELMÄKI 1:2000  
2144 03 B

Kaavatuksen pohjakartta 1:2000 Mittauslaakko 3	Kartan laatija SUOMALAINEN INSINÖÖRITOIMISTO (stereotya) SUUNNITTELUKESKUS OY
Kunta LÄNGELMÄKI	Ilmakuvas 5.5.1990
Kylä EVAJÄRVI	Kartoitus 1993
Tila HAUKILAHTI	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS
Laani HAME	Kartta hyväksytty 13.7.1993
	Koordinaattijärjestelmä Ikinen AKI Korkeusjärjestelmä N60
	<i>Tapio Häkkinen</i> Tapio Häkkinen



<b>YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY</b> LÄNGELMÄEN RANTAKAAVAT	Nähtävillä 28.11. - 19.12.1994 Valtuusto 27.4.1995 Vahvistettu 2.6.1997	Mittakaava 1:2000
<b>SUUNNITTELUKESKUS OY</b> Pääsuunnittelija MIKA NURMINEN Suunnittelija TAPPIO HÄKKINEN	Suunnittelun työn numero ja pöytäkirjan numero KMS-1701-B3341-901/3	Aidokas 30.3.1995